



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
29 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
757

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,020 στρεμμάτων, στη θέση «Ντερβίση» Δήμου Γαργαλιάνων Νομού Μεσσηνίας. .... 1
- ### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΡΙΣΑ της Κοινότητας Φοινικίου Επιδ. Λιμηράς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. .... 2
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟ της Κοινότητας Νεάπολης Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. .... 3
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΤΑΥΓΕΤΗ της Κοινότητας Μυστρά Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. .... 4

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2695 (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,020 στρεμμάτων, στη θέση «Ντερβίση» Δήμου Γαργαλιάνων Νομού Μεσσηνίας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.  
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:  
α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.  
4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:  
α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 3604/10.11.1989 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επανακαλλιέργεια της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από 1/2 έως 31.5.1989 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού ενός στρέμματος και είκοσι τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Ντερβίση» του Δήμου Γαργαλιάνων Ν. Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγρό Παναγιώτη Μαρίνη.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Ελαιόκτημα Ιωάννη Πάττα, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την κοινοποίησής της.

Καλαμάτα, 27 Νοεμβρίου 1989  
Ο Νομαρχών Διευθυντής  
ΝΙΚΟΛ. ΠΟΛΙΤΗΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 724/88

(2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΡΙΣΑ της Κοινότητας Φοινικίου Επιδ. Λιμηράς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών, της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 139Δ/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αποφ. οικ. 297/84 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του 6.23/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136Δ/15.2.84).

11. Την υπ' αριθμό 3/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Φοινικίου ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Το υπ' αριθμό 724/12.4.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

13. Το υπ' αριθμό 3170/20.1.88 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Το υπ' αριθμό 1507/9.11.89 έγγραφο της Ε'. Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

15. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 14.11.1989 με αριθμό πράξης 3η, αποφασίζουμε:

1. Κατάσσουμε τον οικισμό Κρισά της Κοινότητας Φοινικίου, στις κατηγορίες:

α) Ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς την δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κρισά της Κοινότητας Φοινικίου Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 8, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

Από τη παραπάνω οριοθετούμενη περιοχή εξαιρείται ζώνη προστασίας 10 μ. γύρω από το ναό Κοίμησης Θεοτόκου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα χίλια (1.000) τ.μ..

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτ. Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι συναπτές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι η άσκηση ελέγχου θεμελίων από την Ε' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης για όλη την εντός οικισμού περιοχή.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 7 Δεκεμβρίου 1989.

Ο Νομάρχης  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΙΣΑΡΙΑ  
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΦΟΙΝΙΚΙΟΥ  
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16214902  
ΝΟΜΟΣ : ΑΔΚΟΝΙΑΣ

ΑΝΑΓΡΑΦΗ Α.2.1.  
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΟΝ

Ο/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίδριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. βόλου		6 L		30% 010 3 ΕΞΩΤΗ
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1 α-δ-λ 1 α-δ-λ	1 α-δ-λ 1 α-δ-λ		(3)
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σποδο-χανιάτι 5.	12+9 δ-η			100 300 (1) 200 300 (2)
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	9 δ-η 1 α-δ-λ			
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. ημικυκλικό πρέκι 3. ταξινό πρέκι	2 α 2			
Ζ	1. ταμπλόδα 2. καμινάδα 3. περσιδωτά 4. με κατάν 5. με οσάντι 6.	3 δ-η 3 δ-η 3 δ-η 3 δ-η 3 δ-η 3 δ-η			
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	(1) (2) (3)				

Ο/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. νεφέα + υφασμάτιος 2. κορινθιαία 3. ποροτόδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καμινάδες	2 α	2 α		
Β	1. μονότοπος υψίλος 2. μονότοπος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	1 α			

Ο/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. νεφέα + υφασμάτιος 2. κορινθιαία 3. ποροτόδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καμινάδες	2 α	2 α		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1 ΠΕΤΡΑ	5 ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9 ΣΙΔΗΡΟΣ
2 ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10 ΧΟΛΑ	
3 ΞΥΛΟ	7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11 ΓΥΦΟΣ	
4 ΤΟΥΒΛΟ	8 ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12 ΑΠΕΤΟΥ	

ΧΡΩΜΑ	α ΛΕΥΚΟ	ε ΟΜΠΡΑ	η
β ΜΑΥΡΟ <td>λ ΚΟΚΚΙΝΟ <td>ζ</td> </td>	λ ΚΟΚΚΙΝΟ <td>ζ</td>	ζ	
γ ΓΚΡΙΖΟ <td>π ΜΠΛΕ</td> <td></td>	π ΜΠΛΕ		
δ ΟΧΡΑ <td>θ ΚΙΤΡΙΝΟ</td> <td></td>	θ ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ο/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. νεφέα + υφασμάτιος 2. κορινθιαία 3. ποροτόδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καμινάδες	2 α	2 α		

Αριθ. Π-2037

(3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟ της Κοινότητας Νεάπολης Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών, της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 138Δ'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Τα πληθυσμακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Το γεγονός ότι για την οριοθέτηση του παραπάνω οικισμού κινήθηκε η διαδικασία που προβλέπει η παρ. 5 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και ύστερα από την αποστολή της σχετικής μελέτης (αρ. πρωτ. οικ. Π-409/28.1.1988 του Τ.Π. & Π.Ε.) πέρασαν άπρακτες οι προθεσμίες που ορίζει η παραπάνω διάταξη.
11. Το υπ' αριθμό 2037/7.11.89 έγγραφο της Δ/νσης των Δασών.
12. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 14.11.1989 με αριθμό πράξης 1η, αποφασίζουμε:
1. Κατάσσουμε τον οικισμό Παραδείσιο της Κοινότητας Νεάπολης, στις κατηγορίες:
  - α) Ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.
  - β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
  - γ) Ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παραδείσιο της Κοινότητας Νεάπολης Επιδ. Λιμνηράς με τα στοιχεία 1 έως 15, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τετρακόσια (400) τ.μ.

Π. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτ. Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι συναπτές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 7 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ

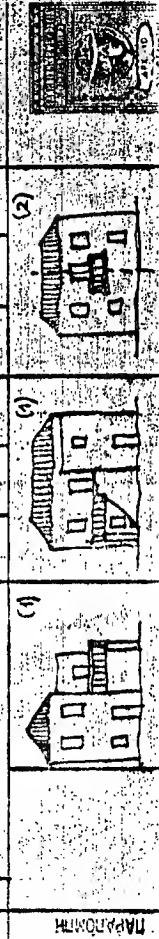
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.2.1.

ΜΕΛΙΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Παράδεισος  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΝΕΑΠΟΛΗ Σ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ.: 162-138-02  
 ΝΟΜΟΣ.: ΑΔΚΑ Ν142

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΤΕΡΥΓΟΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΠΛΩΤΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. αένης μονόκλιτης 2. στέγης ξύλινης 3. στέγης τετράκλιτης 4. δάπεδο 5. βάσεις			δ	δ			30%	30%
Β	1. κόπια άνη 2. λουτζές άφεις 3.	1	α	1	α				
Γ	1. ανοιχτός αέλουπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σπιδ-χαϊνέτι 5.	1	α	1	α			30%	30%
Δ	1. εξώστην 2. εξωτερικής σκάλας 3. δάσας 4.	4	α	δ	η				
Ε	Πανοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρότε 2. πυκνωτικό πρότε 3. τοξωτό πρότε 4.	1	α	1	α				
Ζ	1. ταμπλαδό 2. κορφοτό 3. περσιζωτό 4. με κατρία 5. με ορνίγη 6.	3	η	3	η				



ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΠΛΩΤΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1	1. νεύση							
2	2. κορνιζώματα							
3	3. παραστάδες							
4	4. φουρούσια							
5	5. αετώματα							
6	6. κοριννώδες							

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΠΛΩΤΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1	1. μονόκλιτης φηλός							
2	2. μονόκλιτης χαμηλός	1	α					
3	3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ							
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΑΡΑ							
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ							
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΒΡΙΝΑ	12								

ΧΡΩΜΑ

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ
	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΧΡΩΜΑ	ΟΜΠΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. Π-1365/88

(4)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΤΑΥΓΕΤΗ της Κοινότητας Μυστρά Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών, της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 138Δ/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αποφ. οικ. Π-297/84 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του 6.23/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136Δ/15.2.84).

11. Το γεγονός ότι για την οριοθέτηση του παραπάνω οικισμού κινήθηκε η διαδικασία που προβλέπει η παρ. 5 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και ύστερα από την αποστολή της σχετικής μελέτης (αρ. 259/21.1.1988) πέρασαν άπρακτες οι σχετικές προθεσμίες.

12. Το υπ' αριθμό 510/22.3.88 έγγραφο της Δ/νσης των Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθμό 1947/7.8.89 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 14.11.1989 με αριθμό πράξης 7η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΤΑΥΓΕΤΗ της Κοινότητας Μυστρά, στις κατηγορίες:

α) Ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ταυγέτης της Κοινότητας Μυστρά Λακ/νος με τα στοιχεία 1 έως 7, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Απαγορεύονται οι περιμετρικοί εξώστες.

δ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτ. Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 7 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ



ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ

ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 106199

ΑΡ. ΠΡΩΤ. :

Α.Σ.Σ. : ΑΝΑΛΟΓΩΣ

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΣΥΝΟΛΟΣ Β. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΡΟΒΛΕΨΗ Χ

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟΣ	Β. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ Χ
ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΚΤΗΡΟΥ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ Χ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΜΕΤ.	ΥΜΕΤ.	ΥΜΕΤ.
1. στέγης μονόκλιτης			25%
2. στέγης δίκλιτης			
3. στέγης τετρακλιτης	6		
4. δώματος			
5. βάθρου			

1. κτίριο άσπ	2	8	2	8
2. λοιπός όγκος	2	8	2	8
3.				

1. ανοιχτός σκάμπος	12			
2. ανοιχτός καλυμμένος				
3. κλειστός				
4. σιλό-κλιμάκι	2	3		
5.				

1. εξωτερικό	9			
2. εξωτερικός σιλόσ				
3. δώματος				
4.				

Ποσοστό ανοιχτότων	30%	30%	1
1. οριζόντιο πρέκι	2	2	
2. ημικυκλικό πρέκι			
3. ισόγειο πρέκι			
4.			

1. ισχυρισμός	3	3	
2. κορφοί	3	3	
3. περσίδες	3	3	
4. με κάλυψη			
5. με οπτική			
6.			

1. ισχυρισμός	3	3	
2. κορφοί	3	3	
3. περσίδες	3	3	
4. με κάλυψη			
5. με οπτική			
6.			

1. ισχυρισμός	3	3	
2. κορφοί	3	3	
3. περσίδες	3	3	
4. με κάλυψη			
5. με οπτική			
6.			

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ

ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 106199

ΑΡ. ΠΡΩΤ. :

Α.Σ.Σ. : ΑΝΑΛΟΓΩΣ

ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΚΤΗΡΟΥ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ Χ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΜΕΤ.	ΥΜΕΤ.	ΥΜΕΤ.
1. στέγης μονόκλιτης			25%
2. στέγης δίκλιτης			
3. στέγης τετρακλιτης	6		
4. δώματος			
5. βάθρου			

1. κτίριο άσπ	2	8	2	8
2. λοιπός όγκος	2	8	2	8
3.				

1. ανοιχτός σκάμπος	12			
2. ανοιχτός καλυμμένος				
3. κλειστός				
4. σιλό-κλιμάκι	2	3		
5.				

1. εξωτερικό	9			
2. εξωτερικός σιλόσ				
3. δώματος				
4.				

Ποσοστό ανοιχτότων	30%	30%	1
1. οριζόντιο πρέκι	2	2	
2. ημικυκλικό πρέκι			
3. ισόγειο πρέκι			
4.			

1. ισχυρισμός	3	3	
2. κορφοί	3	3	
3. περσίδες	3	3	
4. με κάλυψη			
5. με οπτική			
6.			

1. ισχυρισμός	3	3	
2. κορφοί	3	3	
3. περσίδες	3	3	
4. με κάλυψη			
5. με οπτική			
6.			

1. ισχυρισμός	3	3	
2. κορφοί	3	3	
3. περσίδες	3	3	
4. με κάλυψη			
5. με οπτική			
6.			